

FDP-Fraktion Gemeinde Ganderkesee  
Bookhorner Wiesen 7, 27777 Ganderkesee

Herrn  
Bürgermeister Ralf Wessel  
Gemeinde Ganderkesee  
Mühlenstr. 2  
27777 Ganderkesee

## Betreff: Änderungsantrag zur Drucksache DS 2024/702 „Coworking-Space“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die FDP-Fraktion beantragt hiermit, dass die Drucksache DS Nr. 2024/702 wie folgt geändert wird:

### **Beschlussvorschlag:**

Die Errichtung eines Coworking-Space wird **nur** unter der Berücksichtigung eines Nutzungskonzeptes, welches von privaten Investoren umgesetzt und betrieben wird, am Standort an der Wittekindstraße favorisiert. Die Umsetzungsmöglichkeiten werden geprüft und entsprechende Beschlüsse vorbereitet. Die Verwaltung wird diesbezüglich insbesondere beauftragt,

- 1) Eine Vorentwurfsplanung gemäß der Machbarkeitsstudie der CoWorkLand eG in Auftrag zu geben. (Haushaltsmittel ca. 25.000 € sind vorhanden)
- 2) Ein Investorenmodell vorzubereiten und auszuschreiben.
- 3) Klärung über Grundstücksverkauf oder alternativ Erbpachtmodell an einen privaten Investor.
- 4) Erst nach Klärung und Vergabe an einen Investor wird ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan für den Standort Wittekindstraße aufgestellt.

### **Begründung:**

Die FDP-Fraktion spricht sich gegen eine Umsetzung eines Coworking-Space, welches durch die Gemeinde Ganderkesee gebaut und betrieben werden soll, aus. Die Errichtung und der Betrieb eines Coworking Spaces gehört nicht zu den Pflichtaufgaben einer Kommune, unsere vorhandenen Haushaltsmittel sind daher für Pflichtaufgaben (z.B. Feuerwehrhäuser, Straßen und Wege, Kitas usw.) einzusetzen. Eine private Umsetzung durch einen Investor würden wir aber befürworten. Durch einen evtl. Grundstücksverkauf könnten zusätzliche Mittel generiert werden. In Oldenburg und Bremen werden Coworking Spaces bereits privat betrieben.

In der Stadt Delmenhorst ist ein Coworking Space unter kommunaler Regie nur durch Zuschüsse möglich. Daher bezweifeln wir, dass ein Coworking Space unter einer Kommunalen Regie in Ganderkesee wirtschaftlich betrieben werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Konrad Lübke  
Fraktionsvorsitzender

Ganderkesee,  
27.08.2024

**Konrad Lübke**  
Fraktionsvorsitzender

[konrad.luebbe@ewe.net](mailto:konrad.luebbe@ewe.net)

FDP-Fraktion  
Gemeinde Ganderkesee  
Bookhorner Wiesen 7  
27777 Ganderkesee

Tel.: 04222-6742  
Mobil: 0170 9929641  
[www.fdp-ganderkesee.de](http://www.fdp-ganderkesee.de)